

Bogotá DC, 21 de enero del 2025

HUPK – IDARTES -33.01.25

Señores
FUNDACIÓN ESPELETIA
JOSE AGUSTIN CORTES HERRERA
Representante Legal
La Ciudad

REF.: Contrato de Interventoría No. IDARTES-CMA-001-2024 Objeto **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS**

ASUNTO: OBSERVACIONES A ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales de seguimiento, control y reporte en relación con el contrato de referencia, esta interventoría realiza una revisión exhaustiva de los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems contractuales presentados por el contratista de obra, **FUNDACIÓN ESPELETIA**. Durante esta revisión, se encontraron las siguientes observaciones.:

La revisión elaborada, se realiza en base a los documentos anexados, en el Excel análisis de precios Unitarios 3292-2024



1. En el APU 4X3 NO. 400 CUXTHWNXAWG FASES + 4 NO. 400 CUXTHWN – se relaciona un transporte de cama baja el cual no hace parte de la actividad.
2. En el APU 3 NO. 6 CU AWG FASES + 1 NO. 8 CU AWG – se relaciona un transporte de cama baja el cual no hace parte de la actividad. se debe eliminar dado que, no hace parte de la actividad.

3. En el APU Cinta Ajuste Conc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref- se relaciona un transporte de cama baja el cual no hace parte de la actividad. se debe eliminar dado a que, no hace parte de la actividad.
4. En el APU Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **, se relaciona en el ítem 4. de mano de obra el insumo Imprimpación emulsión asfáltica de la Superficie** este es un material, se debe eliminar debido a que, no hace parte de la actividad.
5. En los APU Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm² (6mm@15) y Placa contrapiso h=0.15 210k/cm² + Reforz+Aire** - ** en el ítem de trasporte se relaciona Trasiego m³ (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml. Se debe corregir y colocarlo en ítem de mano de obra. Así mismo se relaciona en el ítem 4. de mano de obra el insumo Imprimpación emulsión asfalt de la Superficie** este es un material y se debe eliminar dado que, no hace parte de la actividad.
6. En el APU Anclaje epóxico 1/2"Estructural 0.275m+Adhesivo EN LA ÍTEM 2 MATERIALES BROCA SDS PLUS 5/8" x 9-3/4" x 7" GALAXY y SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METÁLICO 12", se debe relacionar en ítem 1 EQUIPOS por ser herramientas y en el ítem 3 trasporte VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM) se debe eliminar el cual no hace parte de la actividad.
7. En el APU. Caja eléctrica de inspección AP 274 Codensa ** EN EL ÍTEM transporte se relaciona 5 ítems de materiales los cuales deben ir en el ítem de materiales. se debe ajustar.
8. En el APU ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4, al material MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A(M3) se debe relacionar en el ítem 3 MATERIALES y no en el 4. TRANSPORTE.
9. En el APU (LED11) - Cinta LED LINEARlight Flex Shroot pitch , eliminar los ítems que no están sumando en el valor total.

Camion sencillo entre 6 y 7 metros largo-2.50 anch	M3	0,1000	\$ -	\$ -
LED11 Cinta LED LINEARlight Flex Shroot pitch 9.6W	UN	1,0000	\$ -	\$ -
TR1 Perfil en aluminio 2,5cm x 2,5cm	ML	1,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL				\$ 18.177,00

10. En el APU Pintura cerramiento malla eslabonada ** en el ítem 4 MANO DE OBRA, se debe retirar Dia de Trasiego con 2 ayudantes, debido a que no hace parte de la actividad.
11. En el APU Recubrimiento sintético Acrílico campos deportivos Recubrimiento Sintético Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins), debe ir en el ítem MATERIALES ya que, este no hace parte de los valores de mano de obra.
12. En el APU en el APU Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) , el Ítem AGUA DE CARROTANQUE se debe relacionar en el ITEM TRANSPORTES
13. En el APU Caja de inspección .60x.60 h=1.0 ** en el ítem TRANSPORTE se encuentra ítems de materiales se deben trasladar a ítems materiales.
14. En el APU Anden Cuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO , en el ítem TRANSPORTE se relacionan las siguientes actividades las cuales no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.



3. TRANSPORTES				
Descripción	UN	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1,000	\$ 1.181,61	\$ 1.181,61
Relleno compactado Base granular tipo IDRDR **	M3	0,150	\$ 156.593,31	\$ 23.489,00
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRDR	M3	0,200	\$ 120.280,75	\$ 24.056,15
SUBTOTAL				\$ 48.727,00

15. En el APU Filtro frances35x35 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm ** en el ITEM TRANSPORTE se relaciona Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m las cuales no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
16. En el APU Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm ** en el ITEM TRANSPORTE se relaciona Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m la cual no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
17. En el APU Caja Inspección (0.60x0.60m) Hprom=0.74m (Inc.Exca ** en el ITEM TRANSPORTE se relaciona Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)** la cual no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
18. En el APU Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion ** en el ITEM TRANSPORTE Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m** la cual no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
19. En el APU Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi, GF en el ITEM TRANSPORTE se relaciona Relleno Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF la cual no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
20. En el APU Muro de contenc en gavión (cargue con Equipo) **en el ITEM TRANSPORTE se relaciona Relleno Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI la cual no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
21. En el APU Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi ,GF en el ITEM TRANSPORTE se relaciona Relleno Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF la cual no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.
22. En el APU Empradiz. zonas canchas (Humus+tierra+arena+pasto) en el ítem TRANSPORTE se relacionan las siguientes actividades las cuales no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido. Así Mismo el ítem sacapanta mecánica es un equipo.

4. MANO DE OBRA				
Trabajador	UN	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Manguera Riego Manual d=1/2"(Sum+Inst.)	ML	0,0056	\$ 9.923,68	\$ 55,57
Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	5,0000	\$ 467,94	\$ 2.339,70
SERVICIO DE SACAPANTA MECANICA	M2	1,0000	\$ 1.380,00	\$ 1.380,00
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JRN	0,0711	\$ 124.212,65	\$ 8.831,52

23. En el APU AdoquínConcret e=0.08 5<p<10% 5.3-1blando+geotextien el ítem TRANSPORTE se relacionan las siguientes actividades las cuales no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido.



3. TRANSPORTES				
Descripción	UN	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1,0000	\$ 1.181,61	\$ 1.181,61
Relleno compactado Base granular tipo IDRDR **	M3	0,1500	\$ 156.593,31	\$ 23.489,00
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRDR	M3	0,1500	\$ 120.280,75	\$ 18.042,11
SUBTOTAL				\$ 42.713,00

24. En los APUs 83-84-85-86-87-88-89-90-91-102 el ítem TRANSPORTE se relacionan las actividades las cuales no hacen parte de dichos ítems. Ajustar en el debido. El disco diamantado es una herramienta debe ir en el ítem de equipos.
25. En los APUs 97-98-99 en el ítem de MANO DE OBRA, se relaciona Día de Trasiego con 2 ayudantes**, este no hace parte de la actividad ya que, aquí solo es suministro e instalación del material. Ajustar
26. En el APU Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)** el equipo COMPRESOR 2HP TANQUE 24 LT -116psi, se relaciona en materiales este es un equipo, ajustar.
27. En los APUs 105-106- el ítem MANO DE OBRA se relacionan el suministro de juegos las cuales no hacen parte de dicho ítem. Ajustar en el debido.
28. En los APUs 107-108-109-110-111- el ítem MANO DE OBRA se relacionan el suministro de juegos las cuales no hacen parte de dicho ítem. Ajustar en el debido. Verificar en mano de obra si se refiere a cuadrilla de instalación. Debe concordar o si es suministro e instalación debe ajustar acorde a lo estipulado en cada ítem.
29. En los APUs 113-114 en el ítem de MANO DE OBRA, se relaciona Día de Trasiego con 2 ayudantes**, este no hace parte de la actividad ya que, aquí solo es suministro e instalación del material. Ajustar – Así mismo se relaciona material debe ajustar a ítem materiales.
30. En el APU 119-120 se repiten misma actividad. Se debe eliminar uno.
31. En el APU AFINADO CUBIERTA PLANA h=0.06 y ALEROS DE CUBIERTA el ítem TRANSPORTE se relacionan la actividad la cual no hacen parte de dicho ítem. Ajustar en el debido. El Mortero 1:4 se debe ajustar a mortero impermeabilizado ya que esta actividad es en cubierta a intemperie. Revisar y ajustar.
32. En el APU 126 se debe eliminar ya que es el mismo APU 127 y este está con los materiales completos.
33. En el APU CABALLETE TEJA BARRO/TEJA AC(Instalación), El Mortero 1:4 se debe ajustar a mortero impermeabilizado ya que, esta actividad es en cubierta a intemperie. Revisar y ajustar.
34. En el APU CanalLam.Metalica Cal.20 Des=1.50m Cubiertas+Pintu se encuentra que el material de la canal no tiene precio. Ajustar. Se debe eliminar de mano de obra día de trasiego no hacen parte de esta actividad.



se relacionan materiales las cuales no hacen parte de dicho ítem. Ajustar en el debido..

44. En el APU Cubierta Sandwich Deck 333C-** el desarrollo del ítem no corresponde al relacionado con el nombre del APU. Revisar. El trasiego a que corresponde?.
45. En el APU Cubierta Sandwich Deck 333C-Band.lisa.Alum.Pintada, el desarrollo del APU, no corresponde con el nombre del mismo. Revisar
46. En el APU Cubierta Teja SanducheAcero Galv.Cal.26+lana roca, el desarrollo del ítem no aparece el precio del material que da nombre al APU. Aparece pluma y andamio, análisis del cual se necesita.
47. No se encuentra en el paquete presentado el APU 10352 Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**
48. No se encuentra en el paquete presentado el APU 10417 Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **
49. No se encuentra en el paquete presentado el APU 12065 Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr
50. No se encuentra en el paquete presentado el APU 11921 Suministro e instalación Geotextil T-2100**
51. En la página 92 del PDF presentado del APU, la actividad quedó con nombre Geotextil geoNT-2000 (Sum+Inst)** y en realidad es Geotextil NT-1800+Trasiego (Suministro e inst.), corregir nombre en el APU
52. Corregir nombre en el APU del ítem 203 el cual corresponde a CANALETA 43 DE 4.50 M. en el APU aparece de 5.00 M
53. Corregir nombre en el APU del ítem 16461 dado, que en el APU aparece otro nombre y no corresponde con el precio unitario allí registrado
54. Corregir nombre en el APU del ítem 10161 dado, que en el APU aparece otro nombre y no corresponde con el precio unitario allí registrado
55. Corregir valor del APU del ítem 14457, dado que el valor registrado no corresponde al de la oferta económica, que para este caso su precio unitario es de \$12.398,46 y en el APU registra un precio unitario de \$25.597,69
56. En el APU Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r: se debe completar el nombre del retiro para que sea claro.

Acorde a las observaciones raizadas a los APUS, DEL 1 AL 206 acorde a la numeración del Excel, realizadas por la interventoría, se solicita al contratista revisar de manera técnica y detallada el desarrollo de cada uno de los APUS, teniendo en cuenta que las observaciones son repetitivas. Revisar ya que en APUs, no relacionan valor de herramienta. Verificar que hay APUs que no proceden ya que su nombre no es acorde al nombre del APU, o el material específico no tiene precio.

Es importante que se haga la revisión a detalle por los profesionales y con técnica constructiva y soportar con especificación técnica materiales que se relaciona y no se encuentran en el



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.234.357

mercado por lo tanto no procedería el mismo.

Agradecemos atender estas observaciones de manera oportuna para poder dar trámite y aprobación a los APU de los ítems contractuales, para la correcta ejecución del proyecto.

Atentamente,

HUPERNIKAO INGENIERÍA S.A.S

Arq. Diana Avendaño Brijaldo
Directora de interventoría